

From: Partner d.o.o. <partnerdoo@inet.hr>
Sent: 13. rujna 2023. 13:06
To: office@marijanababic.com
Subject: RE: procjena nekretnine - moli se ponuda

Poštovani,
Nastavno na vaš upit dostavljamo sljedeću ponudu za uslugu izradu procjembenog elaborata - nalaza i mišljenja vještaka - Procjena tržišne vrijednosti nekretnine k.č.br. 3061/12 k.o. Preko (ZEMLJIŠNA KNJIGA), odnosno k.č.br. 9434 k.o. Preko (KATASTAR):
Ukupna cijena usluge = 700,00 EUR + PDV = 875,00 EUR (plaćanje je po prodaji nekretnine).

Napomena:
Na parceli se nalazi zgrada (nedovršena građevina stambene namjene) koja je legalizirana te bi trebalo dostaviti projektnu dokumentaciju i Rješenje o izvedenom stanju za istu (vidi privitak).
Procjembeni elaborat bi se odnosio na cijelu nekretninu k.č.br. 3061/12 k.o. Preko, odnosno k.č.br. 9434 k.o. Preko, zgrada i zemljište ukupne površine 815 m².

Lp

Mario Kalmeta dipl.ing.građ.
Stalni sudski vještak građevinske struke
i procjenitelj nekretnina
PARTNER doo ZADAR
Ulica Denisa Bajla 37, 23000 Zadar
OIB: 98337696739

From: office@marijanababic.com <office@marijanababic.com>
Sent: Tuesday, September 12, 2023 12:36 PM
To: partnerdoo@inet.hr
Subject: procjena nekretnine - moli se ponuda

Pozdrav,

Nastavno na telefonski razgovor, trebala bih ponudu za procjenu nalaza i mišljenja vještaka za nekretninu u vlasništvu stečajne mase iza Dužnika MB BIO ENERGIJA doo (de facto samo prodaja nekretnine i vađenja iz doo-a radi završetka postupka):
k.o. Preko, zk.ul.br.1569., otok Ugljan.
½ dijela čk.br. 3061/12 upisane u zk.ul. 1569 k.o. Preko i to ½ suvlasničkog dijela u vlasništvu MB bio energija doo u stečaju.

Zemljište je poljoprivredno, uz naznaku da će postati građevinsko. Dostavljam i ostalu prikupljenu dokumentaciju iz Katastra, radi lakšeg snalaženja.

Iz uvida proizlazi da je na zemljištu građevinski objekt – hala prema onome što je naveo Dužnik (vidi se na Geo portalu), no nemam detalje.

Trebala bih Ponudu za procjenu nekretnina. Ukoliko Vam je ok da se procjena plati po prodaji nekretnine, bilo bi dobro, definirajte u ponudi ako navedeno ne odgovara.

Procjena bi trebala odražavati realnu tržišnu vrijednost nekretnine.

Hvala i s poštovanjem,
Marijana Babić, stečajni upravitelj
0958037553